

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Hovorková Zuzana**

adresa: **č.p. 546, 407 61 Staré Křečany**

datum narození: **22.6. 1961**

telefonní číslo: **724 087 106**

email: **michal.hovorkova@vohm.cz**

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
851/3	Staré Křečany	zahrada	61	1042	115	22

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou
vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších
výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.41 Rekonstrukce opevnění a SO 02.42.
Oprava opevnění

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, úprava je navržena k rekonstrukci na ze.
Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení
majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: SO 1.41 Rekonstrukce opevnění – zeď z lomového kamene zděná na maltu
cementovou, výška konstrukce je 1,2 m,

SO 02.42. Oprava opevnění – zeď z lomového kamene skládaná na sucho, výška konstrukce je 1,2 m,
Součástí je zděné schodiště pro přístup do toku na hranici pozemku.

*Do toku vede schodiště a
sen se při kachlovat aby byl
fukší*

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 115 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý záboř stavbou) činí 22 m². Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu. vč. vrácení oplocení do původní polohy.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý záboř:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Souhlasím s A, B, C pokud to bude vyžadovat úprava polohy.

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
2994	851/3	javor mléč	25	1	79
2993	851/3	javor mléč	10	5	31
2991	851/3	javor mléč	15	1	47
2990	851/3	javor mléč	15	4	47
2989	851/3	javor mléč	25	1	79
2982	851/3	javor mléč	25	1	79
2981	851/3	bříza bělokorá	25	3	79
2980	851/3	javor mléč	18	2	57
2979	851/3	javor mléč	15	1	47
2978	851/3	javor mléč	25	1	79
2977	851/3	smrk ztepilý	20	1	63

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

*Souhlasím s kácením dřevin -
- pokud je vyžaduje úprava potoku.*

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkovu pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

Pokud se bude muset odobřit
oplocení v rámci úpravy potoku pokračující
budoucí úpravy do původního stavu
nebo jinak n'budu.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkovu pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V
J. Hlaváček

dne 1.3.2021

.....
Hovorková Zuzana

Podpis vlastníka pozemků